

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ШУШАРЫ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, Д. 15, СТР. 1**

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Охта» ОГРН 1077847662584, 30 марта 2024 года будет проводиться очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 30 марта 2024 года (с 17:00 – 20:00).

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, д. 15, стр. 1, офис ООО «УК «Охта».

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 31 марта 2024 года (начало в 09:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – 27 апреля 2024 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Утверждение изменений в составе совета МКД (в том числе, исключение собственника кв. 484 Нерода Анны Евгеньевны, собственника кв. 321 Левченко Татьяны Анатольевны из совета дома и избрание в совет дома собственника кв. 479 Михайловой Ксении Анатольевны);
5. Утверждение управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Охта» ОГРН 1077847662584;
6. Утверждение условий договора управления МКД между ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 и собственником в предлагаемой редакции;
7. Принятие решения о передаче в пользование на возмездной основе общего имущества МКД для обеспечения жителей коммуникационными услугами (интернет, телефония, телевидение и т.п.), размещения рекламной продукции, вывесок. Наделение полномочиями ООО «УК «Охта» на заключение договоров. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование ОИ и вознаграждения уполномоченной организации;
8. Принятие решения о передаче в пользование управляющей компании ООО «УК «Охта» помещения колясочной и оборудование мест для хранения колясок и т.п. под лестничными маршами в каждом подъезде;
9. Принятие решения о необходимости привлечения клининговой компании для мытья фасада (Два раза в год, весной и осенью), утверждение размера и порядка оплаты;
10. Принятие решения о порядке, условиях и размерах финансирования нужд дома;
11. Утверждение компании АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру), оказывающей услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования;

12. Определение размера абонентской платы за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения;
13. Предоставление АО «ЭР-Телеком Холдинг» права на безвозмездное размещение домофонной сети необходимой для обслуживания домофонного оборудования, сети передачи данных (в том числе передающих радиотехнических объектов и радиоэлектронных средств гражданского назначения) и линий связи необходимых для предоставления услуг связи в МКД, а также право доступа к местам общего пользования МКД, осуществлять строительство кабельной канализации на земельном участке, на котором расположен МКД АО «ЭРТелеком Холдинг» и его подрядным организациям;
14. Согласование АО «ЭР-Телеком Холдинг» точки технологического присоединения электроустановок к внутридомовым сетям, подписание актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для заключения договора на технологическое присоединение между сетевой организацией и АО «ЭРТелеком Холдинг», договора энергоснабжения (на поставку электроэнергии) между энергосбытовой компанией и АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
15. Наделение руководителя ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 правом подписи вышеуказанных документов подтверждающих согласие собственников МКД;
16. Разрешить размещение видеокамер и сопутствующего оборудования городской системы видеонаблюдения «Безопасный город»;
17. Утвердить количество, места установки оборудования для видеонаблюдения, способ и размер оплаты;
18. Принять решение закрыть свободный доступ во двор дома после установки необходимого оборудования, утвердить условия доступа;
19. Утверждение отчёта ООО «УК «Охта» о выполнении договора управления за 2023 год;
20. Утверждение плана работ ООО «УК «Охта» на 2024 год;
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Санкт-Петербург, пос.

Шушары, ул. Школьная, д. 15, стр. 1, офис ООО «УК «Охта». Офис работает с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00  
и на сайте ООО «УК «Охта» <http://ukohta.ru>

*Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.*

19 марта 2024 года  
Инициатор собрания: ООО «УК «Охта»